

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki**

UNIA EUROPEJSKA

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, L-2985 Luksemburg Faks (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU****SEKCJA I: INSTYTUCJA ZAMAWIAJĄCA****I.1) NAZWA, ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****Oficjalna nazwa:** [Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Spółka z o.o.](#)**Adres pocztowy:** [ul. Starowiejska 60](#)**Miejscowość:** [Siedlce](#)**Kod pocztowy:** [08-110](#)**Kraj:** [Polska](#)**Punkt kontaktowy:****Tel.:** [+48 25 644 23 99](#)**Osoba do kontaktów:** [Jolanta Wojewódzka](#)**E-mail:** [biuro@arm.siedlce.pl](mailto:biuro@arm.siedlce.pl)**Faks:** [+48 25 644 23 99](#)**Adres(y) internetowy(e) (jeżeli dotyczy)**Ogólny adres instytucji zamawiającej (URL): [www.arm.siedlce.pl](http://www.arm.siedlce.pl)

Adres profilu nabywcy (URL):

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem:**

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego  
 inny: proszę wypełnić załącznik A.I

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz Dynamicznego Systemu Zakupów) można uzyskać pod adresem:**

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego  
 inny: proszę wypełnić załącznik A.II

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać na adres:**

- jak podano wyżej dla punktu kontaktowego  
 inny: proszę wypełnić załącznik A.III

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki****I.2) RODZAJ INSTYTUCJI ZAMAWIAJĄCEJ I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI**

- |   |   |
|---|---|
| <input type="radio"/> Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne | <input type="radio"/> Ogólne usługi publiczne             |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd krajowy lub federalny   | <input type="radio"/> Obrona                              |
| <input type="radio"/> Organ władzy regionalnej lub lokalnej   | <input type="radio"/> Porządek i bezpieczeństwo publiczne |
| <input type="radio"/> Agencja/Urząd regionalny lub lokalny  | <input type="radio"/> Środowisko                          |
| <input checked="" type="radio"/> Podmiot prawa publicznego  | <input type="radio"/> Sprawy gospodarcze i finansowe      |
| <input type="radio"/> Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa                            | <input type="radio"/> Zdrowie                             |
| <input type="radio"/> Inne (proszę określić):   | <input type="radio"/> Budownictwo i obiekty komunalne     |
|   | <input type="radio"/> Ochrona socjalna                    |
|   | <input type="radio"/> Rekreacja, kultura i religia        |
|   | <input type="radio"/> Edukacja                            |
|   | <input type="radio"/> Inne (proszę określić):             |

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

- tak  nie

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OPIS

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

##### II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług

(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu)

<input type="radio"/> <b>a) Roboty budowlane</b> <input type="radio"/> Wykonanie <input type="radio"/> Zaprojektowanie i wykonanie <input type="radio"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego, odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą	<input type="radio"/> <b>b) Dostawy</b> <input type="radio"/> Kupno <input type="radio"/> Dzierżawa <input type="radio"/> Najem <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Połączenie powyższych form	<input checked="" type="radio"/> <b>c) Usługi</b> Kategoria usługi: nr <b>27</b> <i>(dla usług kategorii 1-27 zob. załącznik II do dyrektywy 2004/18/WE)</i>
Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych	Główne miejsce realizacji dostawy	Główne miejsce świadczenia usług  Siedziba Wykonawcy  Kod NUTS

##### II.1.3) Ogłoszenie dotyczy

- Zamówienia publicznego  
 Zawarcia umowy ramowej  
 Utworzenia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

##### II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)

<input type="radio"/> Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami Liczba <i>LUB, jeżeli dotyczy, maksymalna liczba uczestników planowanej umowy ramowej</i>	<input type="radio"/> Umowa ramowa z jednym wykonawcą
--	---

##### Czas trwania umowy ramowej:

Okres w latach:

lub miesiącach:

Uzasadnienie dla umowy ramowej, której czas trwania przekracza okres czterech lat:

<b>Szacunkowa całkowita wartość zakupów w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli dotyczy; podać wyłącznie dane liczbowe):</b>	
Szacunkowa wartość bez VAT:	Waluta:
<i>LUB</i> Zakres: między                      a	Waluta:
Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone (jeżeli możliwe do określenia):	

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

### II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu(ów)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki w Siedlcach.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ofertą, na podstawie złożonej koncepcji programowo - przestrzennej opracowanej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy oraz zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Siedlce obszaru ograniczonego ulicami Graniczną, Północną, Kazimierzowską pod nazwą „Błonia Siedleckie” stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XLII/591/2009 Rady Miasta Siedlce z 29 maja 2009 r. i powinien obejmować w szczególności:

1) basen pływacki o wymiarach 25 x 20m /8 torów/ i głębokości od 1,30 do 2,0 m, z wyposażeniem sportowym / system pomiaru czasu, słupki startowe z nim kompatybilne , liny itd./ umożliwiającym uzyskanie homologacji Polskiego Związku Pływackiego, uprawniającej do organizacji zawodów pływackich na różnym szczeblu oraz widownią przy w/w basenie na min. 200 miejsc ,

2) basen rekreacyjny o nieregularnym kształcie i minimalnej powierzchni 200 m<sup>2</sup> oraz 3 - 4 torach do nauki pływania dla dzieci o głębokości do 0,8 m i głębokości pozostałej części ok.1,10 - 1,30 m, wyposażony w urządzenia dodatkowe: rwaça rzeka, masaże karku, podwodne ławki i leżanki, gejzery, masaże ścienne,

3) brodzik dla dzieci o głębokości do 40 cm wraz z jedną małą zjeżdżalnią,

4) zjeżdżalnie - mała wewnętrzna i duża zewnętrzna z hamownikami,

5) 2 - 3 jacuzzi 6 - 8 osobowe,

6) zaplecze socjalno - szatniowe z kasą biletową,

7) zespoły sanitarno-szatniowe,

8) zespół saun, w tym sauna fińska i parowa,

9) obiekt gastronomiczny / kawiarnia, bar, pub / dla około 30 osób ubranych w strefie zewnętrznej z widokiem na część rekreacyjną,

10) kręgielnia z barem

11) pomieszczenia:

a) personelu instruktorskiego i ratowników z zapleczem szatniowo - sanitarnym,

b) obsługi basenu,

c) administracji,

d) gospodarcze i porządkowe,

12) infrastruktura towarzysząca /drogi dojazdowe, place, parkingi, sieci i instalacje/.

oraz powinien uwzględniać następujące wymagania Zamawiającego:

1) lokalizacja obiektu kubaturowego wskazana w koncepcji wstępnej Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki w Siedlcach, stanowiącej załącznik do programu funkcjonalno- użytkowego,

2) wykorzystanie infrastruktury (sieci, dróg, parkingów i dojazdów) realizowanych w I etapie budowy ROSRRiT,

3) nawiązanie do rozwiązań architektonicznych realizowanej trybuny stadionu piłkarskiego,

4) zastosowanie urządzeń solarnych odzyskujących energię cieplną wykorzystywaną później do ogrzewania

Ostateczną decyzję w tym zakresie Zamawiający podejmie po zapoznaniu się ze wstępną analizą możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii,

5) możliwość późniejszej dobudowy hotelu zgodnie z zatwierdzoną koncepcją wstępną ROSRRiT,

6) konstrukcja podbasenu powinna być zaprojektowana w sposób pozwalający w przyszłości wymianę lub rozbudowę urządzeń i atrakcji wodnych,

7) niecki basenów wykonane ze stali nierdzewnej.

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:

1) aktualną mapę do celów projektowych obejmującą zakresem obszar niezbędny do realizacji przedmiotu zamówienia,

2) wszelkie niezbędne opracowania, badania i pomiary / w tym dokumentację geologiczną /,

3) dokumentację projektowo - kosztorysową obejmującą :

a) projekty budowlane,

b) projekty wykonawcze,

c) przedmiary,

d) kosztorysy inwestorskie,

e) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

w następujących zakresach:

-zagospodarowania terenu,

- branży architektonicznej,

- branży konstrukcyjnej,

- branży sanitarnej /m.in. wentylacji mechanicznej i klimatyzacji z odzyskiem ciepła oraz uzdatniania wody/,

## **Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki**

- branży elektrycznej i okablowania strukturalnego /wraz z monitoringiem i systemem nagłośnienia/,
- branży drogowej /wraz z projektami stałej organizacji ruchu/,
- niezbędnych instalacji i automatyki urządzeń rekreacji wodnej,
- projektów małej architektury i detali architektonicznych,
- projektów zieleni i aranżacji wnętrz,
- wyposażenia sportowego m.in. system pomiaru czasu, słupki startowe z nim kompatybilne , liny itd.
- innych, niezbędnych do właściwego funkcjonowania obiektu,

4) charakterystykę energetyczną budynku

oraz należy:

5) opracować wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko.

6) uzyskać niezbędne warunki techniczne do projektowania, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,

7) uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję pozwolenie na budowę.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w następującej formie i ilości egzemplarzy:

1) projekty budowlane i wykonawcze oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu prac - po 4 egz. /nie licząc egzemplarzy pozostających u wydającego pozwolenie na budowę i nadzorze budowlanym/ oraz 2 egz. na płycie CD

2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - 4 egz. oraz 1 egz. na płycie CD

3) kosztorysy inwestorskie i przedmiary - 2 egz. oraz 1 egz. na płycie CD

4) projekt stałej organizacji ruchu - 4 egz. oraz 1 egz. na płycie CD

5) pozostałe opracowania wymienione w SIWZ w ilościach i formie wymaganej przez jednostki uzgadniające i w terminach wynikających z procesu projektowania.

Ponadto do oferty należy dołączyć koncepcję programowo- przestrzenną obejmującą:

1. koncepcję architektoniczną - 1 egz.

1) część opisową zawierającą m.in. opis rozwiązań konstrukcyjnych i instalacyjnych, zwłaszcza grzewczych i uzdatniania wody

2) część rysunkową zawierającą elewacje, rzuty, przekroje, oraz wizualizację komputerową,

3) wykaz basenów i pomieszczeń oraz ich powierzchni,

4) wykaz proponowanych urządzeń rekreacyjnych

2. szacunkowy koszt realizacji budowy /inwestycji/-wg załącznika nr 6

3. szacunkowy roczny koszt eksploatacji obiektu wg załącznika nr 7

4. wstępną analizę racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii /solarów/



## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

##### III.1.1) Wymagane wadia i gwarancje (jeżeli dotyczy)

Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia 23 marca 2010 r. do godz. 10.00 wnieść wadium w wysokości 40 000,- zł. (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz.275 z późn. zm.).

Wadium w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci przelewem na konto: 64 1020 4476 0000 8302 0221 7099 z dopiskiem „Wadium na: Opracowanie dokumentacji projektowej Aquaparku na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki w Siedlcach”

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu dokumentu sporządzonego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Prawo bankowe. (Dz. U. z 2002 r Nr 72., poz. 665 z późniejszymi zmianami) uznane jest przez Zamawiającego za oryginał;

Wadium wnoszone w innej formie jak pieniądze Wykonawca składa w oryginale w siedzibie Agencji Rozwoju Miasta Siedlce ul. Starowiejska 60 pok. 35 w godzinach od 7:30 do 15:30. Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.

Gwarancje ubezpieczeniowe lub gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenie wadium muszą posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania) oraz umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków wstępnych i na jego pierwsze wezwanie.

Brak wniesienia wadium na warunkach jak wyżej spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania (art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy).

##### III.1.2) Główne warunki finansowania i uzgodnienia płatnicze oraz/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących

##### III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie (jeżeli dotyczy)

Zgodnie z wymogami art. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych

##### III.1.4) Inne szczególne warunki, którym podlega realizacja zamówienia (jeżeli dotyczy)

tak  nie

Jeżeli tak, opis szczególnych warunków

#### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

##### III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy spełniają warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy nie podlegają wykluczeniu z postępowania .

W celu wykazania spełnienia powyższych warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy powinien przedłożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – art. 22 ust. 1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Załącznik nr 2

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust.1pkt.2 ustawy,

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

5) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

6) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokumenty zgodnie z przepisami § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz.1817 )

Dokumenty wymagane przez Zamawiającego muszą być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę tj. osobę(y) uprawnioną/e upoważnioną do reprezentowania firmy.

Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane projekty wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

### III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Zgodnie z art. 22 ust.1 pkt. 4 o udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Na potwierdzenie spełnienia powyższego warunku Wykonawca musi przedstawić:

- 1) część sprawozdania finansowego, tj. bilans oraz rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności – za okres 2007-2009, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres,
- 2) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

(jeżeli dotyczy):

- 1) wykażą się obrotami z projektowania co najmniej 1 500 000,00 zł netto rocznie w latach 2007-2009, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres,
- 2) posiadają wolne środki finansowe lub wykażą się zdolnością kredytową na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł
- 3) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000, 00 zł.

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie powyższego warunku polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający wymaga przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, o której mowa powyżej, dotyczącej tego podmiotu.

### III.2.3) Zdolność techniczna

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy Prawo zamówień publicznych o udzielenie niniejszego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

W celu potwierdzenia powyższych warunków Wykonawca musi przedstawić:

1) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wykaz robót będzie nieważny bez dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi np. referencji, protokołu końcowego odbioru robót.

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, które :

a) posiadają uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, min. 5-letnie doświadczenie oraz byli autorami co najmniej dwóch projektów obiektu użyteczności publicznej typu basen pływacki, aquapark , które uzyskały pozwolenie na budowę w następujących specjalnościach:

- architektonicznej
- konstrukcyjno- budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

b) posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń z min.5-letnim doświadczeniem

oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

3) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów

(jeżeli dotyczy):

Posiadanie wiedzy i doświadczenia, tj.:

1) wykonanie co najmniej dwóch zamówień polegających na zaprojektowaniu obiektów użyteczności publicznej typu basen pływacki lub aquapark, w których minimalne wymiary jednego basenu wynosiły 25 x 12,5 m ,

2) projekty powinny uzyskać pozwolenie na budowę w pełnym zakresie dokumentacji wielobranżowej, Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami, które:

1) posiadają uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, min. 5-letnie doświadczenie oraz byli autorami co najmniej dwóch projektów obiektu użyteczności publicznej typu basen pływacki, aquapark, które uzyskały pozwolenie na budowę w następujących specjalnościach:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno- budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

2) posiadają uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń z min. 5-letnim doświadczeniem

oraz są członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki**

uprawnienia i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,  
Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnienie powyższych warunków polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie 6.1.1. SIWZ.

**III.2.4) Zamówienia zastrzeżone (jeżeli dotyczy)**

tak  nie

Zamówienie jest zastrzeżone dla zakładów pracy chronionej

Realizacja zamówienia jest zastrzeżona w ramach programów pracy chronionej

---

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki**

---

**III.3) SPECYFICZNE WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIEŃ NA USŁUGI****III.3.1) Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu**

tak  nie

**Jeżeli tak**, odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych:

Zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z 28.04.2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) oraz ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.)

**III.3.2) Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe pracowników odpowiedzialnych za wykonanie usługi**

tak  nie

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

### SEKCJA IV: PROCEDURA

#### IV.1) RODZAJ PROCEDURY

##### IV.1.1) Rodzaj procedury

<input checked="" type="radio"/> Otwarta	
<input type="radio"/> Ograniczona	
<input type="radio"/> Ograniczona przyspieszona	Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:
<input type="radio"/> Negocjacyjna	Kandydaci zostali już zakwalifikowani <input type="radio"/> tak <input type="radio"/> nie <b>Jeżeli tak, należy podać w pkt VI.3) nazwy i adresy zakwalifikowanych już wykonawców</b> Informacje Dodatkowe
<input type="radio"/> Negocjacyjna przyspieszona	Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:
<input type="radio"/> Dialog konkurencyjny	

##### IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału (procedura ograniczona i negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Przewidywana liczba wykonawców
LUB Przewidywana minimalna liczba            a , jeżeli właściwe, maksymalna liczba
Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

##### IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu (procedura negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Zastosowanie procedury etapowej w celu stopniowego zmniejszania liczby omawianych rozwiązań lub negocjowanych ofert

tak  nie

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

### IV.2) KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

#### IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (proszę zaznaczyć odpowiednie pole(a))

Najniższa cena

LUB

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

kryteria określone poniżej (kryteria udzielenia zamówienia powinny zostać podane wraz z wagą lub w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, w przypadku gdy przedstawienie wag nie jest możliwe z oczywistych przyczyn)

kryteria określone w specyfikacji, w zaproszeniu do składania ofert lub negocjacji lub w dokumencie opisowym

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1. cena oferty	30	6.	
2. ocena koncepcji	20	7.	
3. szacunkowy koszt realizacji budowy (inwestycji)	20	8.	
		9.	
4. roczne koszty eksploatacji	30	10.	
5.			

#### IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

tak  nie

Jeżeli tak, proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej (jeżeli dotyczy)

### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą (jeżeli dotyczy)  
ARMS/001/10

#### IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia

tak  nie

Jeżeli tak,

<input type="radio"/> Wstępne ogłoszenie informacyjne	<input type="radio"/> Ogłoszenie o profilu nabywcy
Numer ogłoszenia w Dz.U.:	z dnia (dd/mm/rrrr)
<input type="radio"/> Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)	

#### IV.3.3) Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych (z wyjątkiem dynamicznego systemu zakupów) lub dokumentu opisowego (w przypadku dialogu konkurencyjnego)

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów	
Data: (dd/mm/rrrr)	Godzina:
Dokumenty odpłatne	
<input checked="" type="radio"/> tak <input type="radio"/> nie	
Jeżeli tak, Cena (podać wyłącznie dane liczbowe): Waluta: PLN	
100.00	
Warunki i sposób płatności: SIWZ dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego (www.arm.siedlce.pl) oraz w siedzibie Zamawiającego (siedlce, ul. Starowiejska 60) od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 - 15:30. Wersję papierową SIWZ można uzyskać w terminie 5 dni po złożeniu wniosku przez Wykonawcę o jej przekazaniu. Opłata za SIWZ wynosi 100 zł brutto. Wpłatę należy dokonać na konto: 64 1020 4476 0000 8302 0221 7099	

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki****IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

Data: 23/03/2010 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:00

**IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom (jeżeli możliwe do określenia): (w przypadku procedur ograniczonej i negocjacyjnej oraz dialogu konkurencyjnego)**

Data: (dd/mm/rrrr)

**IV.3.6) Język(i), w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu**

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

inny:

**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą (procedura otwarta)**

Do: (dd/mm/rrrr)

LUB Okres w miesiącach:

LUB dniach: 60 (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert**

Data: 23/03/2010 (dd/mm/rrrr) Godzina: 10:30

Miejsce (jeżeli dotyczy): Siedlce, ul. Starowiejska 60, pok. nr 35

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert (jeżeli dotyczy)

 tak  nie

## Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki

### SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

#### VI.1) JEST TO ZAMÓWIENIE O CHARAKTERZE POWTARZAJĄCYM SIĘ (jeżeli dotyczy)

tak  nie

Jeżeli tak, przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

#### VI.2) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW WSPÓLNOTOWYCH

tak  nie

Jeżeli tak, odniesienie do projektów i/lub programów:

#### VI.3) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)

Wymagania podstawowe:

1. Ofertę pod rygorem odrzucenia należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta pod rygorem odrzucenia musi być zgodna z treścią niniejszej SIWZ i ustawą oraz przygotowana na drukach wg wzorów stanowiących załączniki SIWZ bez żadnych zastrzeżeń i uwarunkowań. W przypadku stosowania własnych druków muszą one zawierać wszystkie elementy i opisy zawarte w załączonych wzorach druków. Wykonawca składający ofertę ponosi pełną odpowiedzialność za jej kompletność i zgodność z wymaganiami tejże SIWZ.
3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia i oferować tylko jedną cenę ryczałtową.
4. Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner konsorcjum. Wykonawca, który przedkłada lub partycypuje w więcej niż jednej ofercie spowoduje, że wszystkie oferty z udziałem tego wykonawcy zostaną odrzucone.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty.
6. Wykonawca jest zobowiązany załączyć do oferty dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia podane w Rozdziale 6 niniejszej SIWZ oraz jeśli dotyczy Pełnomocnictwo – Załącznik Nr 1.
7. Oferty wykonawców wykluczonych jak również oferty odrzucone nie będą rozpatrywane.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oceniane będzie ich łączne posiadanie potencjału osobowego i zdolności ekonomicznych.

Oferta wspólna

1. Zamawiający dopuszcza składanie jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów pod warunkiem, że Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz złożą dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków zgodnie z wymogami zawartymi w Rozdziale 6 SIWZ i ustawie.
2. W przypadku składania oferty wspólnej, warunki określone w Rozdziale 5 w punkcie 5.1. uznaje się za spełnione, jeśli spełniają je łącznie wszyscy Wykonawcy składający ofertę wspólną.
3. Zamawiający wymaga, aby oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków, określone w Rozdziale 6 zostały złożone w następujący sposób:
  - 1) dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 6.1.1. ppkt. 1), 6.1.2, 6.1.3 oraz 6.1.4 SIWZ mogą dotyczyć i zostać złożone tylko przez jednego Wykonawcę składającego ofertę wspólną,
  - 2) dokumenty i oświadczenia określone w pkt. 6.1.1. ppkt. 2), 3), 4), 5) i 6) SIWZ muszą być złożone przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną
4. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.
5. Z treści wypełnionego Formularza oferty, jak i pozostałych dokumentów załączonych do oferty winno wynikać, że oferta została złożona przez konsorcjum, w przeciwnym wypadku oferta będzie traktowana jako złożona przez jednego Wykonawcę.

Zmiany i wycofanie oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiany jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta lub powiadomienie o wycofaniu powinny być opatrzone napisem ZMIANA lub WYCOFANIE.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówień uzupełniających do 50% wartości podstawowej w ciągu 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 6.



**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki**

---

**VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa:	<a href="#">Urząd Zamówień Publicznych</a>	Kod pocztowy:	<a href="#">02-676</a>
Adres pocztowy:	<a href="#">ul. Postępu 17a</a>	Tel.:	<a href="#">+48 22 458 78 01</a>
Miejscowość:	<a href="#">Warszawa</a>	Faks:	<a href="#">+48 22 458 78 00</a>
Kraj:	<a href="#">Polska</a>	Adres internetowy (URL):	<a href="http://uzp.gov.pl">http://uzp.gov.pl</a>
E-mail:	<a href="mailto:uzp@uzp.gov.pl">uzp@uzp.gov.pl</a>		

**VI.5) DATA WYŚLANIA NINIEJSZEGO OGŁOSZENIA:**[10/02/2010 \(dd/mm/rrrr\)](#)

**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy AQUAPARKU na terenie Regionalnego Ośrodka Sportu, Rekreacji, Rehabilitacji i Turystyki**

---

**ZAŁĄCZNIK A****DODATKOWE ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE****I) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ DALSZE INFORMACJE**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

**Punkt kontaktowy:**

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

**II) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE MOŻNA UZYSKAĆ SPECYFIKACJE I DOKUMENTY DODATKOWE (W TYM DOKUMENTY DOTYCZĄCE DIALOGU KONKURENCYJNEGO I DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW)**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

**Punkt kontaktowy:**

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

**III) ADRESY I PUNKTY KONTAKTOWE, GDZIE NALEŻY PRZESYŁAĆ OFERTY/WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod

pocztowy:

Kraj:

**Punkt kontaktowy:**

Tel.:

Osoba do kontaktów:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy (URL):

