

AGENCJA ROZWOJU MIASTA SIEDLCE

Spółka z o.o.

08-110 SIEDLCE, ul. JANA PAWŁA II 6 TEL / FAX 025/ 644 23 99

PROCEDURA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

*Przetarg nieograniczony
o wartości zamówienia nieprzekraczającej równowartość kwoty 5 225 000 EURO*

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przedmiot zamówienia

***Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową
z wykonaniem strefy odnowy biologicznej***

Numer referencyjny zamówienia **ARMS/003/17**

Miejsce realizacji

Ośrodek Sportu
ul. B. Prusa 6, 08-110 Siedlce

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
ROZDZIAŁ 2	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ 3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ 4	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ 5	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ROZDZIAŁ 6	PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 12-23 ORAZ UST. 5
ROZDZIAŁ 7	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA
ROZDZIAŁ 8	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW
ROZDZIAŁ 9	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM
ROZDZIAŁ 10	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
ROZDZIAŁ 11	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT
ROZDZIAŁ 12	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT
ROZDZIAŁ 13	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY
ROZDZIAŁ 14	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT
ROZDZIAŁ 15	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
ROZDZIAŁ 16	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
ROZDZIAŁ 17	WZÓR UMOWY
ROZDZIAŁ 18	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

ROZDZIAŁ 1 NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiającym jest **Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o.**

08-110 Siedlce; ul. Jana Pawła II 6

NIP 821-17-09-998

REGON 710453717

TEL /FAX (025) 644 23 99

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwaną w dalszej treści specyfikacji „ustawą”.

Na potrzeby niniejszego postępowania zamawiający ustanawia **numer referencyjny zamówienia ARMS/003/17**, na który Wykonawca powinien się powoływać we wszelkich dokumentach skierowanych do Zamawiającego.

Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dostępna jest na stronie internetowej: www.arm.siedlce.pl w zakładce przetargi / aktualne.

ROZDZIAŁ 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1 Przedmiotem zamówienia jest remont hali sportowej z częścią administracyjno-biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej na terenie Ośrodka Sportu przy ulicy B. Prusa 6 w Siedlcach.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) termomodernizację obiektu : docieplenie ścian i stropu części administracyjno - biurowej wraz z osuszaniem murów piwnic i z wykonaniem elewacji budynku ,
- 2) zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń po kotłowni na pomieszczenia odnowy biologicznej wraz z kompleksową dostawą urządzeń i wykonaniem instalacji jacuzzi i sauny,
- 3) remont pomieszczeń części administracyjno-biurowej hali sportowej, w tym remont sali do tenisa stołowego wraz z zapleczem szatniowo – higienicznym i technicznym ,
- 4) renowację podłogi sportowej oraz malowanie hali,
- 5) zakup, dostawę i montaż wyposażenia.

Roboty prowadzone będą na obiekcie czynnym.

Przed zamówieniem wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji zamawiającego dotyczącej wyboru armatury sanitarnej, opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego, płytek i wykładzin podłogowych, glazury oraz pozostałych materiałów

wykończeniowych. Zamawiający wymaga , aby wszystkie materiały wykończeniowe stosować w gatunku I .

Zamawiający zastrzega sobie prawo ułożenia we własnym zakresie kabli teletechnicznych w trakcie trwania robót. Termin wykonania prac zostanie obustronnie uzgodniony.

Wspólny Słownik Zamówień CPV

45453000 – 7 roboty remontowe i renowacyjne

45330000 – 9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45310000 – 3 roboty instalacyjne elektryczne

45443000 – 4 roboty elewacyjne

37400000 - 2 artykuły i sprzęt sportowy

45212290 – 5 usługi napraw i konserwacji obiektów sportowych

3.2. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych:

3.3 Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli

Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

3.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

3.5. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

3.6. Termin związania ofertą:

Termin, w którym wykonawca będzie związany ofertą wynosi: **30 dni** (w ofercie należy potwierdzić termin ważności oferty). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

3.7. Miejsce realizacji: Ośrodek Sportu, ul. B. Prusa 6, Siedlce.

Wskazane jest, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej, w celu uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi wykonawca. Termin wizji lokalnej powinien być wcześniej uzgodniony z zamawiającym.

3.8 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3.8.1 Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o prace nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy osób w charakterze pracowników ogólnobudowlanych.

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej robót.

- 3.8.2 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do wglądu umowy o pracę osób zatrudnionych na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.
- 3.8.3 Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej przy realizacji przedmiotu umowy będzie trwać od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą, do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na warunkach określonych powyżej, posiadającej tożsamą wiedzę i doświadczenie do wykonywania lub nadzorowania robót ogólnobudowlanych. Zmiany te nie stanowią zmiany niniejszej umowy.
- 3.8.4 W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy.
- 3.8.5 Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa powyżej zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.

Uwagi:

Szczegółowy zakres robót przedstawiony jest w dokumentacji projektowej (projekty budowlane, wykonawcze, opis renowacji podłogi sportowej , opis wyposażenia) będącej załącznikiem do specyfikacji, natomiast przedmiary robót należy traktować jako załączniki dodatkowe, pomocnicze.

Wszędzie tam, gdzie w przedmiocie zamówienia występuje konkretna norma, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

ROZDZIAŁ 4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia – **do 31.10.2018 r.**, w tym termin wykonania renowacji podłogi sportowej oraz malowania hali **01.06.2018 r. - 15.08.2018 r.**

Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.

ROZDZIAŁ 5 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,

- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

5.2 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
- c) zdolności technicznej lub zawodowej.

5.3 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywa się dwuetapowo:

- a) Etap I – ocena wstępna, której poddawani są wszyscy wykonawcy odbędzie się na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach wykonawcy – **Załączniki nr 2 i 3 do SIWZ**
- b) Etap II – ostateczne potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonane na podstawie dokumentów potwierdzających powyższe. Ocenie w tym etapie podlegać będzie wyłącznie wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą spośród tych, które nie zostaną odrzucone po analizie oświadczeń.

5.4 Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczeń, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu, albo konieczne byłoby unieważnienia postępowania.

ROZDZIAŁ 6 PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 12 - 23 ORAZ UST. 5

6.1 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 6.1.1. wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia,
- 6.1.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176)
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 6.1.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt. 6.1.2
- 6.1.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na

- ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 6.1.5 wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej „kryteriami selekcji”, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów,
 - 6.1.6 wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6.1.7 wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - 6.1.8 wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie z udziału w postępowaniu,
 - 6.1.9 wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
 - 6.1.10 wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544),
 - 6.1.11 wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
 - 6.1.12 wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 6.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy również wykonawców:
- 6.2.1 w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615),

- 6.2.2 w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,
- 6.2.3 jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 14 ustawy, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt. 2 – 4 ustawy z:
- a) zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenia, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu,
- 6.2.4 który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania,
- 6.2.5 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000 złotych,
- 6.2.6 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt. 6.2.5,
- 6.2.7 wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 złotych,
- 6.2.8 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
- 6.3 Wykluczenie wykonawcy następuje:
- 6.3.1 w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a – c i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. a – c ustawy, jeżeli nie upłynęło 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
- 6.3.2 w przypadkach, o których mowa:
- a) w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d i pkt 14 ustawy, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13 lit. d ustawy,
 - b) w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy,
 - c) w art. 24 ust. 5 pkt 5 – 7 ustawy – jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia odpowiednio uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw

- wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia lub od dnia, w którym decyzja potwierdzająca zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia stała się ostateczna,
- 6.3.3 w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 18 i 20 lub ust. 5 pkt 2 i 4 ustawy, jeżeli nie upłynęły 3 lata od dnia zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia,
- 6.3.4 w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 21 ustawy, jeżeli nie upłynął okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,
- 6.3.5 w przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy, jeżeli nie upłynął okres obowiązywania zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.
- 6.4 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienia stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 6.5 Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie art 24 ust. 8 ustawy.
- 6.6 W przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji. Zamawiający wskazuje w protokole sposób zapewnienia konkurencji.
- 6.7 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.8 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 7 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

- 7.1. W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej zamawiający żąda następujących dokumentów:
- a) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę co najmniej 2 mln zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

- b) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 2 mln zł.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy.

7.2 W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) oświadczenie - **Załącznik nr 2 do SIWZ**
- b) wykazu robót budowlanych – **Załącznik nr 5 do SIWZ**, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujących wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych o wartości co najmniej 1 800 000 zł netto każda, polegających na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty,
- c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego - **Załącznik nr 6 do SIWZ**, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi w specjalności:
- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

7.3 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) oświadczenie – **Załącznik nr 3 do SIWZ**
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłatami podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub

grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- d) odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,

7.4 Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 51 ust. 1a, art. 57 ust. 1 lub art. 60d ust. 1 ustawy, albo od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – **Załącznik nr 4 do SIWZ**. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o dzielenie zamówienia.

Dokumentów o których mowa w pkt 7.1 – 7.4 nie należy dołączać do oferty, nie dotyczy pkt 7.2a) oraz 7.3a)

Zgodnie z art. 24 aa ust. 1 ustawy Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu .

Zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy przed udzieleniem zamówienia zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

7.5 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nim stosunków prawnych.

7.5.1 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych

- podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 7.5.2 Zamawiający będzie oceniał, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 i ust. 5 ustawy.
- 7.5.3 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.5.4 Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 7.5.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 22a ust. 1 ustawy, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami,
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w art. 22a ust. 1 ustawy.
- 7.5.6 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstawy wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.
- 7.5.7 Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 ustawy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 7.3 SIWZ.
- 7.6 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7.6.1 Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak wykonawcy występujący samodzielnie, tj. przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 i 3, zamawiający będzie brał pod uwagę łączny potencjał techniczny i kadrowy wykonawców ich łączne kwalifikacje i doświadczenie oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową.
- 7.6.2 Oświadczenie wykonawcy – **Załączniki nr 3 do SIWZ** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

7.6.3 Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

7.7 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7.3 SIWZ składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzając odpowiednio, że:

- a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Powyższe dokumenty powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

7.8 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

7.8.1 W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

7.8.2 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 7.8.3 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
- 7.8.4 Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 7.8.5 Zapisy pkt 7.8.3 i 7.8.4 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
- 7.8.6 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

ROZDZIAŁ 8 - INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 8.1 Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615);.
- 8.2 Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
- 8.3 W przypadku zamówień na roboty budowlane lub konkursów zamawiający może wymagać użycia narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub podobnych narzędzi, jeżeli takie narzędzia są ogólnie dostępne lub zamawiający zapewnia alternatywne środki dostępu do takich narzędzi;
- 8.3 Przed upływem połowy wyznaczonego terminu składania ofert, każdy Wykonawca, ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże nie później niż 2 dni przed upływem terminu składania ofert Wykonawcom, którym przekazał specyfikację, bez ujawnienia źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 8.4 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść specyfikacji. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie (www.arm.siedlce.pl).
- 8.5 Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert zgodnie z art. 38 ust 6 ustawy.
- 8.6 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

8.7 Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

w sprawach technicznych:

Jolanta Wojewódzka - Dyrektor Techniczny

e-mail: j.wojewodzka@arm.siedlce.pl

w sprawach formalno – prawnych

Adrian Moskwiak – pracownik administracyjno - biurowy

e-mail: a.moskwiak@arm.siedlce.pl

fax nr (48 25) 644 23 99,

od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00.

ROZDZIAŁ 9 - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

9.1 Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **14 grudnia 2017r. do godz. 10.00** wnieść wadium w wysokości **50 000 zł.** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/100).

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

9.2 Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

40 1440 1101 0000 0000 1324 9024

z dopiskiem „*Wadium na: remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej*”

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu dokumentu sporządzonego na podstawie art. 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. nr 72, poz. 665 z późniejszymi zmianami) uznane jest przez Zamawiającego za oryginał;

Wadium wnoszone w innej formie jak pieniądze Wykonawca składa w oryginale w siedzibie Agencji Rozwoju Miasta Siedlce ul. Jana Pawła II 6 w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰ lub załącza do oferty.

Gwarancje ubezpieczeniowe lub gwarancje bankowe oraz poręczenia złożone jako zabezpieczenie wadium muszą posiadać okres ważności nie krótszy niż okres związania ofertą, (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania) oraz umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty wadium bez jakichkolwiek warunków i na jego pierwsze wezwanie.

Treść wadium musi zabezpieczać skuteczność wezwania w przypadku wystąpienia okoliczności zawartych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.

ROZDZIAŁ 10 - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 10.1 Wykonawcy związani są złożonymi ofertami **przez okres 30 dni** od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu złożenia ofert.
- 10.2 W wyjątkowych okolicznościach, jednak przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3 Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium, albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 10.4 Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

ROZDZIAŁ 11 – OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY

- 11.1 Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 11.2 Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę.
- 11.3 Ofertę należy przygotować na lub w oparciu o formularze stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ.
- 11.4 Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim oraz być podpisana przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu wykonawcy i zaciągania zobowiązań, co powinno wynikać z dokumentu rejestrowego firmy.

Upoważnienie (w oryginale) do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
- 11.5 Treść oferty ma być napisana na maszynie do pisania, w formie wydruku komputerowego lub nieścieralnym atramentem.

11.6 Dokumenty sporządzone w języku obcym, są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, sporządzonym przez tłumacza przysięgłego lub wykonawcę.

11.7 Dokumenty, których żąda zamawiający mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej *za zgodność z oryginałem* przez wykonawcę lub notariusza.

11.8 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów innych, o których mowa w Rodz. 7 SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów mogą być poświadczane *za zgodność z oryginałem* przez wykonawcę lub te podmioty.

11.9 Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia części jawnej oferty od części stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem *informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa*. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w przywołanym powyżej przepisie, tj. że zastrzeżona informacja:

- a) ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
 - b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
- Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.

11.10 Ofertę składa się pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

ROZDZIAŁ 12 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

12.1. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystym, zabezpieczonym przed otwarciem opakowaniu (kopertach/paczki). Opakowanie (koperty/paczki) należy opisać następująco:

Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Spółka z o.o.
ul. Jana Pawła II 6
08-110 Siedlce

Oferta

Przetarg nieograniczony:

**„Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową
z wykonaniem strefy odnowy biologicznej „**

Nie otwierać przed dniem: [data i godzina otwarcia ofert zgodna z Rozdziałem 12 pkt. 12.4.
SIWZ]"

Ofertę należy złożyć w siedzibie Agencji Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. 08-110 Siedlce, ul. Jana Pawła II 6, do dnia 14 grudnia 2017r. do godz. 10.00 .

12.2 W przypadku braku danych opisujących kopertę z ofertą wg podanego wyżej wzoru, zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wyniknąć z powodu złego opisanie koperty, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

12.3. Dopuszcza się składanie ofert drogą pocztową jednak bezwarunkowo decyduje data i godzina dostarczenia (wpisane na potwierdzeniu odbioru) przesyłki (oferty) na adres Zamawiającego określony powyżej.

12.4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14 grudnia 2017r. o godz. 10.30 w siedzibie Agencji Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. 08-110 Siedlce , ul. Jana Pawła II 6.

12.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

12.6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12.7. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

12.8. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – zgodnie z art. 87 ust.2 ustawy.

12.9. Wybór Wykonawcy:

Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą, który:

- złożył ofertę odpowiadającą wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji,
- złożył ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym postępowaniu.

ROZDZIAŁ 13 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

13.1. Opis sposobu obliczenia ceny:

Na druku oferty należy podać **cenę brutto** w złotych polskich (PLN) w tym: wynagrodzenie netto + należny podatek VAT.

Wykonawca może zaproponować **tylko jedną cenę** – całkowitą i nie może jej zmienić po złożeniu oferty. Negocjacje ceny nie będą prowadzone.

13.2. Cena powinna obejmować wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia.

13.3. Cenę oferty należy podać uwzględniając zakres prac, o którym mowa w Rozd. 3 SIWZ oraz inne koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa, w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT.

13.4. Cena końcowa oferty będzie podana przez Wykonawcę wyłącznie w złotych (PLN). Wszystkie płatności i zobowiązania będą realizowane jedynie w złotych polskich.

13.5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny w następujący sposób:

- a) przyjmie, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia,
- b) w przypadku, gdy cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie.

ROZDZIAŁ 14 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

14.1. Kryterium oceny ofert :

14.1.1 cena brutto - 60 %

14.1.2 gwarancja – 40%

14.2. Sposób oceny ofert.

14.2.1 kryterium nr 1 – cena brutto

$$C = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

Z tytułu kryterium „cena brutto” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

14.2.2 kryterium nr 2 – gwarancja (obejmująca zarówno roboty budowlane, jak i zamontowane urządzenia)

okres gwarancji 3 lata – 5 pkt

okres gwarancji 4 lata – 20 pkt

okres gwarancji 5 lat – 40 pkt

Z tytułu kryterium „gwarancja” Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Wykonawca jest zobowiązany podać okres gwarancji zgodnie z powyższymi zapisami, tj. dokonać wyboru między 3, 4 a 5 lat.

Okres gwarancji zaoferowany nie może być dłuższy niż 5 lat i nie może być krótszy niż 3 lata. Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 3 lata albo dłuższy niż 5 lat zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 jako oferta, której treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania określone w SIWZ oraz otrzyma największą liczbę punktów wynikającą z sumy poszczególnych kryteriów.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał możliwości dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryterium „cena brutto”, oraz „gwarancja”, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

ROZDZIAŁ 15 INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

15.1 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

15.2 O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego wykonawcę odrębnym pismem.

15.3 W przypadku wyboru oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

15.4 Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Pzp wraz z art. 647¹KC na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącej **Załącznik nr 7 do SIWZ**

ROZDZIAŁ 16 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w myśl przepisów art. 148÷150 ustawy w wysokości 10 % wartości brutto oferty.

Zabezpieczenie to może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego

40 1440 1101 0000 0000 1324 9024

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

a) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.)

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przedkładane w formie innej niż pieniądz musi umożliwiać Zamawiającemu otrzymanie określonej kwoty zabezpieczenia bez jakichkolwiek warunków i na jego pierwsze wezwanie. Gwarancja lub poręczenie omawianego zabezpieczenia musi być bezwarunkowe i nieodwołalne. Gwarancja lub poręczenie winno obejmować okres realizacji umowy plus 30 dni po jej zakończeniu. **Niedopełnienie przez wybranego Wykonawcę w/w wymagań będzie stanowiło podstawę do nie zawarcia umowy z wybranym wykonawcą i wyboru najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich**

ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy .

ROZDZIAŁ 17 WZÓR UMOWY

Projekt umowy określający warunki, na jakich zawarta zostanie umowa w sprawie zamówienia publicznego stanowi *Załącznik nr 7 do SIWZ*.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zgodnie z zapisami art. 144 ustawy.

ROZDZIAŁ 18 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy.

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy;
w przypadku konsorcjum należy podać dane
Wykonawców tworzących konsorcjum /

Numer referencyjny: ARMS/003/17

Agencja Rozwoju Miasta Siedlce
Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 6
08-110 SIEDLCE

O F E R T A

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

.....
.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach jak niżej:

1. Całkowita ofertowa ryczałtowa cena wykonania przedmiotu zamówienia brutto wynosi:..... zł (słownie: złotych), w tym: netto w wysokości zł + należny podatek VAT zł.

Oświadczamy, że cena oferty została sporządzona w oparciu o całkowity przedmiot zamówienia, posiadaną wiedzę i doświadczenie, uwzględnia wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia oraz należny podatek od towarów i usług VAT.

2. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do 31.10.2018r , w tym termin wykonania renowacji podłogi sportowej oraz malowania hali 01.06.2018 r. - 15.08.2018 r.

3. Oświadczamy, że wykonamy / nie wykonamy *) całość zamówienia siłami własnymi.

Następujące prace zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

.....

(nazwa, adres podwykonawcy, zakres prac)

*) niepotrzebne skreślić

4. Oświadczamy, że:

- a) zapoznaliśmy się z SIWZ (w tym z wzorem umowy) oraz przyjmujemy warunki określone w SIWZ,
- b) uważamy się za związanych ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert,

c) w przypadku wyboru przez Zamawiającego naszej oferty zobowiązujemy się do:

- dostarczenia do akceptacji zamawiającego co najmniej 5 dni przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego,
- podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,

d) udzielamy gwarancji wykonania przedmiotu umowy, w tym na zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie na okres

3 lata, 4 lata, 5 lat *)

*) W odpowiednim polu należy wstawić znak „X”

e) wadium w kwocie w postaci zostało wniesione w dniu

Zwrot wadium wniesionego w pieniądzu prosimy dokonać na rachunek:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
(nr rachunku bankowego)

W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, nie będziemy zgłaszać roszczeń do wniesionego wadium.

Zastrzeżenie wykonawcy:

Niżej wymionione dokumenty składające się na ofertę stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....
.

Integralną część oferty stanowią:

1.
2.
3.

Miejsce i data

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób/
właściwych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

Agencja Rozwoju Miasta
Siedlce Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 6
08-110 Siedlce

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej** (nazwa postępowania), prowadzonego przez Agencję Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego

w

..... *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejsowość), dnia* *r.*

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w.....

(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

..... w następującym zakresie:

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Agencja Rozwoju Miasta
Siedlce Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 6
08-110 Siedlce

(pełna nazwa/firma, adres)

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej** (nazwa postępowania), prowadzonego przez Agencję Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy Zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww przepisu]
Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp .

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]
OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

.....
/pieczęć adresowa wykonawcy/

Numer referencyjny: ARMS/003/17

OŚWIADCZENIE

**w trybie art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

***Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy
odnowy biologicznej***

w imieniu reprezentowanej przeze mnie /przez nas firmy (nazwa firmy):

oświadczam/my, że nasza firma:

nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)

należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634).

Lista podmiotów w załączeniu.

(W przypadku przynależności do grupy kapitałowej Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej).

Miejsce i data

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby/osób/ właścियोंch do
reprezentowania Wykonawcy

**) zaznaczyć odpowiednie*

.....
/pieczęć adresowa Wykonawcy/

Numer referencyjny: ARMS/003/17

Wykaz zrealizowanych robót

Wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie

Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej

Lp.	<i>Nazwa zadania</i>	<i>Miejsce wykonania</i>	<i>Data realizacji</i>	<i>Rodzaj robót</i> roboty budowlane o wartości co najmniej 1 800 000,00 zł netto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej	<i>Wartość zadania</i>
1.					
2.					
3.					

Uwaga: do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że wymagane roboty zostały wykonane należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

Miejsce i data

Podpis i pieczęć imienna osoby/osób/ właściwych do reprezentowania Wykonawcy

.....
/pieczęta firmowa Wykonawcy/

Numer referencyjny: ARMS/003/17

Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej

Wykaz osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Opis zawodowych kwalifikacji / uprawnienia	Podstawa dysponowania osobami
1.		Kierownik robót o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,		
2.		Kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,		
3.		Kierownik robót o specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;		

Miejsce i data

Podpis i pieczęć imienna osoby/osób/ właściwych do reprezentowania Wykonawcy

WZÓR UMOWY

Numer referencyjny: ARMS/003/17

UMOWA NR :

W dniu 2017 r. w Siedlcach pomiędzy

Agencją Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. 08-110 Siedlce, ul. Jana Pawła II 6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000221599, posiadającą REGON 710453717 i nadany NIP 821-17-09-998 zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

.....z siedzibą
zarejestrowanym w posiadający REGON i nadany NIP
....., zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**. reprezentowanym przez:

.....

w oparciu o przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 225 000 EURO postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a wykonawca – zgodnie z ofertą z dnia zobowiązuje się do wykonania zadania pn. *Remont hali sportowej z częścią administracyjno – biurową z wykonaniem strefy odnowy biologicznej.*
2. Do zakresu przedmiotu umowy należy w szczególności:
 - a) termomodernizacja obiektu : docieplenie ścian i stropu części administracyjno - biurowej wraz z osuszaniem murów piwnic i z wykonaniem elewacji budynku ,
 - b) zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń po kotłowni na pomieszczenia odnowy biologicznej wraz z kompleksową dostawą urządzeń i wykonaniem instalacji jacuzzi i sauny,
 - c) remont pomieszczeń części administracyjno-biurowej hali sportowej, w tym remont sali do tenisa stołowego wraz z zapleczem szatniowo – higienicznym i technicznym ,
 - d) renowacja podłogi sportowej oraz malowanie hali ,
 - e) zakup, dostawa i montaż wyposażenia.
3. Roboty prowadzone będą na obiekcie czynnym.
4. Przed zamówieniem wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji zamawiającego dotyczącej wyboru armatury sanitarnej, opraw oświetleniowych i osprzętu

elektrycznego, płytek i wykładzin podłogowych, glazury oraz pozostałych materiałów wykończeniowych. Zamawiający wymaga, aby wszystkie materiały wykończeniowe stosować w gatunku I.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ułożenia we własnym zakresie kabli teletechnicznych w trakcie trwania robót. Termin wykonania prac zostanie obustronnie uzgodniony.
6. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą, dokumentacją techniczną a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót oraz dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia – **do 31.10.2018 r.**, w tym termin wykonania renowacji podłogi sportowej oraz malowania hali **01.06.2018 r. - 15.08.2018 r.**

Za datę wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania zgodnie z § 6 niniejszej umowy;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) sporządzenie oraz dostarczenie zamawiającemu co najmniej 5 dni przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo – terminowo -finansowego;
- 3) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów wskazanych w dokumentacji, odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania każdego używanego na budowie wyrobu;
- 4) regulowanie należności za energię elektryczną, wodę oraz inne media w trakcie realizacji budowy do czasu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Koszty mediów zostały przez Wykonawcę ujęte w cenie ryczałtowej;
 - 5) jako wytwarzającego odpady - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - 8) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 9) zabezpieczenie istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
 - 10) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 11) uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 12) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów, badań i sprawdzeń niezbędnych przy odbiorze oraz przy przekazywaniu obiektu do użytkowania ;
 - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór autorski lub inwestorski w trakcie trwania robót w terminach określonych w niniejszej umowie;
 - 14) z dniem protokolarnego przejścia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu robót ponosi on aż do dnia odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z prowadzenia robót budowlanych na tym terenie;

- 15) posiadanie i utrzymanie polis ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności ważnych co najmniej od daty zawarcia umowy do dnia oddania obiektu Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 17) na wniosek Wykonawcy, po uzyskaniu akceptacji nadzoru autorskiego i inwestorskiego oraz za zgodą Zamawiającego mogą być dokonywane zmiany technologii robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów.
- 18) ponadto zapewnienia na własny koszt:
 - a) zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
 - b) dozoru mienia na terenie robót,
 - c) obsługi geodezyjnej inwestycji,
 - d) uzyskania, w przypadku wystąpienia takiego obowiązku, stosownych pozwoleń, zezwoleń lub innych dokumentów wydawanych przez organy administracyjne, a w szczególności:
 - uzyskania zgody na zajęcie pasów drogowych lub ich części dla potrzeb budowy,
 - opracowania projektów organizacji ruchu zapewniających należyte wykonanie robót, zapewnienia uzgodnienia organizacji ruchu z właściwym organem administracyjnym oraz wykonania wszelkich niezbędnych czynności związanych z zapewnieniem czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z poniesieniem opłat,
 - uzgodnienia warunków zabezpieczenia znaków geodezyjnych,
 - zgłoszenia zniszczenia lub uszkodzenia znaków geodezyjnych do właściwego organu administracyjnego w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia osnowy geodezyjnej w trakcie wykonywania robót,
 - e) w przypadku takiej konieczności wykonania badań uzupełniających gruntu,
 - f) transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - g) wykonania niezbędnych badań, pomiarów i sprawdzeń,
 - h) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu, instrukcji obsługi montowanych urządzeń i systemów, uruchomienia tych urządzeń i systemów, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi.
- 19) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót wraz z dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami, umożliwiającymi prawidłowe i zgodne z prawem funkcjonowanie urządzeń, instalacji i zespołów objętych przedmiotem zamówienia.
- 20) Wykonawca zapewni przedstawicielom zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowlanymi, w szczególności wykonawca umożliwi zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

- 21) Wykonawca oświadcza, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy prace ogólnobudowlane będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 22) Wykonawca jest zobowiązany do okazania zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie zamawiającego oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 4, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 4

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby te są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
2. **Wykonawca** ustanawia :
 - a) kierownika robót budowlanych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń..... i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
 - b) kierownika robót elektrycznych w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
 - c) kierownika robót sanitarnych w osobieposiadającego uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych i zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 14 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby/osób, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Kierownik budowy /robót/ działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
6. Kierownik budowy sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i uzyska akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót budowlanych.

7. Kierownik budowy zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach gwarancyjnych.
8. **Nadzór na budowie** w imieniu **Zamawiającego** będą sprawować: **Pani Jolanta Wojewódzka** Dyrektor Techniczny w Agencji Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. oraz **inspektorzy nadzoru inwestorskiego**.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości złotych (*słownie złotych:*), tym netto + (podatek VAT):
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało dwiema fakturami wystawionymi przez Wykonawcę w następujący sposób:
 - a) pierwsza faktura - częściowa - po wykonaniu zakresu robót ujętych w tomie 3 dokumentacji technicznej pn. "Docieplenie ścian i stropu części biurowo-administracyjnej hali sportowej przy ul. Prusa 6 w Siedlcach - nie więcej jednak niż 30% wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) druga faktura – końcowa.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej / końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego / końcowego.
7. Na 5 dni przed terminem płatności złożonej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu należności za zakres ich robót objętych przedmiotową fakturą częściową /kończową. Nieprzedstawienie oświadczeń w określonym terminie upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności złożonej faktury do czasu przedłożenia wymaganych oświadczeń.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6 Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają następującą procedurę odbioru poszczególnych elementów zamówienia:
 - odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - odbiór renowacji podłogi sportowej i malowania hali ,
 - odbiór częściowy zakresu robót ujętych w tomie 3 dokumentacji technicznej pn. "Docieplenie ścian i stropu części biurowo-administracyjnej hali sportowej przy ul. Prusa 6 w Siedlcach ,
 - odbiór końcowy,
 - odbiór gwarancyjny robót.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbiór renowacji podłogi sportowej i malowania hali oraz odbiór częściowy dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego .
3. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej z wyłączeniem odbioru gwarancyjnego, wpisem do dziennika budowy/robót. Przed odbiorem renowacji podłogi sportowej oraz malowania hali Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty odbiorowe oraz pozytywne wyniki badań powietrza w hali.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez wykonawcę.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy/robót;
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach;
 - c) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, instrukcje obsługi i użytkowania, karty techniczne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, umożliwiające prawidłowe i zgodne z prawem funkcjonowanie urządzeń , instalacji i zespołów objętych przedmiotem zamówienia;
 - d) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących;
 - e) dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, wady te spisuje się. Zamawiający wyznacza Wykonawcy, w formie pisemnej, termin do ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu strony ponownie przystępują do dokonania odbioru.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

9. Odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady dokonuje zamawiający w terminie 7 dni od zgłoszonego pisemnie skutecznego usunięcia wady .
10. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych w ramach umowy.

§ 7

Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy: *lat*, w tym na zamontowane urządzenia oraz dostarczone wyposażenie.
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- a) Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie
- b) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a. 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b. 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b Ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w trybie niżej określonym:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 4) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z uwzględnieniem zapisów z art. 143 b ust 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - 6) w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷5.
 - 7) umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
3. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wartości wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca (z uwzględnieniem przypadku określonego w § 12 ust. 2 pkt. 7),
 - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy,

- albo opóźnienia w usunięciu wad, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia ,
- 3) 5% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
 - 4) 5% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 5) 5% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 6) 5% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 7) 5% wartości wynagrodzenia brutto w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne w wysokości 10 % wartości umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem sytuacji określonej w przepisie art. 145 ust. 1 pzp
 3. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, a także kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy/robót,
 - b) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - c) siły wyższej, klęski żywiołowej ,
 - d) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej rozwiązań związanych z prowadzeniem robót,
 - e) zlecenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp o czas niezbędny na ich wykonanie.
 - 2) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
 - 3) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:

- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 5 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności dokonania dodatkowych uzgodnień lub decyzji oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwe umotywowanie (protokół wraz z uzasadnieniem).

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy – art.145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
- 1) nastąpi likwidacja firmy bądź upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji robót budowlanych w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy/robót,
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie robót budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni,
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami budowlanymi osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu - zgodnie z zapisami określonymi w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 bądź powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu ww. okoliczności oraz upływu dodatkowego, wyznaczonego Wykonawcy terminu do należytego wykonywania robót (pkt 5).
 5. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych ust. 2 i 3, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przeszłość.
 6. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - e) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 7 dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rozliczenie wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, nastąpi poprzez przemnożenie ilości wykonanych robót przez cenę jednostkową danej roboty ujętą w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca uzyska od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży akceptację ceny jednostkowej tych robót.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz z ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).
6. Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: