

Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 6  
08-110 Siedlce  
L. dz.789/2018

### Zapytanie ofertowe

Zapraszamy do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na:  
*Wykonanie zadaszania systemowego nad wejściem do pomieszczeń w poziomie parteru od strony północnej oraz nad wejściem do pomieszczeń odnowy biologicznej usytuowanych w poziomie piwnicy w hali sportowej przy ul. B. Prusa 6 w Siedlcach.*

1. Opis przedmiotu zamówienia

**Opis przedmiotu zamówienia wraz z rysunkami został zawarty w załącznik nr 1.**

**Przedmiar robót stanowi załącznik Nr 2 .**

**Projekt umowy stanowi załącznik Nr 3 .**

2. Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

**Posiadanie wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.**

**Przed złożeniem oferty wskazana jest wizja w terenie.**

3. Termin wykonania- **do 30 dni od daty podpisania umowy .**

4. Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

- a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, listem,) na formularzu oferty na adres Agencji Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. ul. Jana Pawła II 6 pok.208, do dnia **16.08.2018r.**, do godz.**15.30** opakować w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „*Zapytanie ofertowe na wykonanie zadaszania systemowego nad wejściem do pomieszczeń w poziomie parteru od strony północnej oraz nad wejściem do pomieszczeń odnowy usytuowanych w poziomie piwnicy w hali sportowej przy ul. B. Prusa 6 w Siedlcach*”.

5. Kontakt w wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Jolanta Wojewódzka tel.691 085 740.

  
Grzegorz Orzełowski  
Prezes Zarządu

**Formularz oferty**  
**na wykonanie zamówienia**

**I Nazwa i adres Zamawiającego**

Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II 6  
08-110 Siedlce

**II Nazwa przedmiotu zamówienia:**

*Wykonanie zadaszania systemowego nad wejściem do pomieszczeń w poziomie parteru od strony północnej oraz nad wejściem do pomieszczeń odnowy biologicznej usytuowanych w poziomie piwnicy w hali sportowej przy ul. B. Prusa 6 w Siedlcach.*

**III Tryb postępowania:**

zapytanie ofertowe

**IV Nazwa i adres Wykonawcy**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....



(pieczęć Wykonawcy)

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę netto: ..... zł  
słownie netto: .....zł  
cenę brutto: ..... zł  
słownie brutto: ..... zł  
podatek VAT: ..... zł  
słownie: ..... zł

2. Deklaruję ponadto:

- a) termin wykonania zamówienia: **do 30 dni od daty podpisania umowy.**
- b) warunki płatności: faktura jednorazowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zlecenia , płatność do 30 dni od daty spisania w/w protokołu.
- c) okres gwarancji: **36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.**
- d) .....
- e) .....

3. Oświadczam, że:

- a) zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- b) zapoznałem się z projektem umowy i nie wnoszę do niego uwag,
- c) jestem związany ofertą do dnia: **24 sierpnia 2018 r.**
- d) w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu do składania ofert, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- e) załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- .....
- .....
- .....

..... dn. ....

.....  
*podpisy i pieczęcie osób upoważnionych  
do reprezentowania Wykonawcy*

*(pieczęć Wykonawcy)*



## ZAŁĄCZNIK NR 1

*Wykonanie zadaszienia systemowego nad wejściem do pomieszczeń w poziomie parteru od strony północnej oraz nad wejściem do pomieszczeń odnowy biologicznej usytuowanych w poziomie piwnicy w hali sportowej przy ul. B. Prusa 6 w Siedlcach.*

Przedmiotem zamówienia jest :

1/ Wykonanie lub zakup oraz montaż zadaszienia w formie dwóch daszków jednospadowych o wymiarach : 320\*170 cm i 275\*170 cm, montowanych w dwóch poziomach:

- nad schodami wejściowymi do pomieszczeń w poziomie parteru od strony północnej ;
- do pomieszczeń odnowy usytuowanych w piwnicy.

Poziomy montaż daszków zostały wskazane na załączonych rysunkach.

Elementy konstrukcyjne daszków ze stali nierdzewnej.

Pokrycie poliwęglanem litym, przezroczystym.

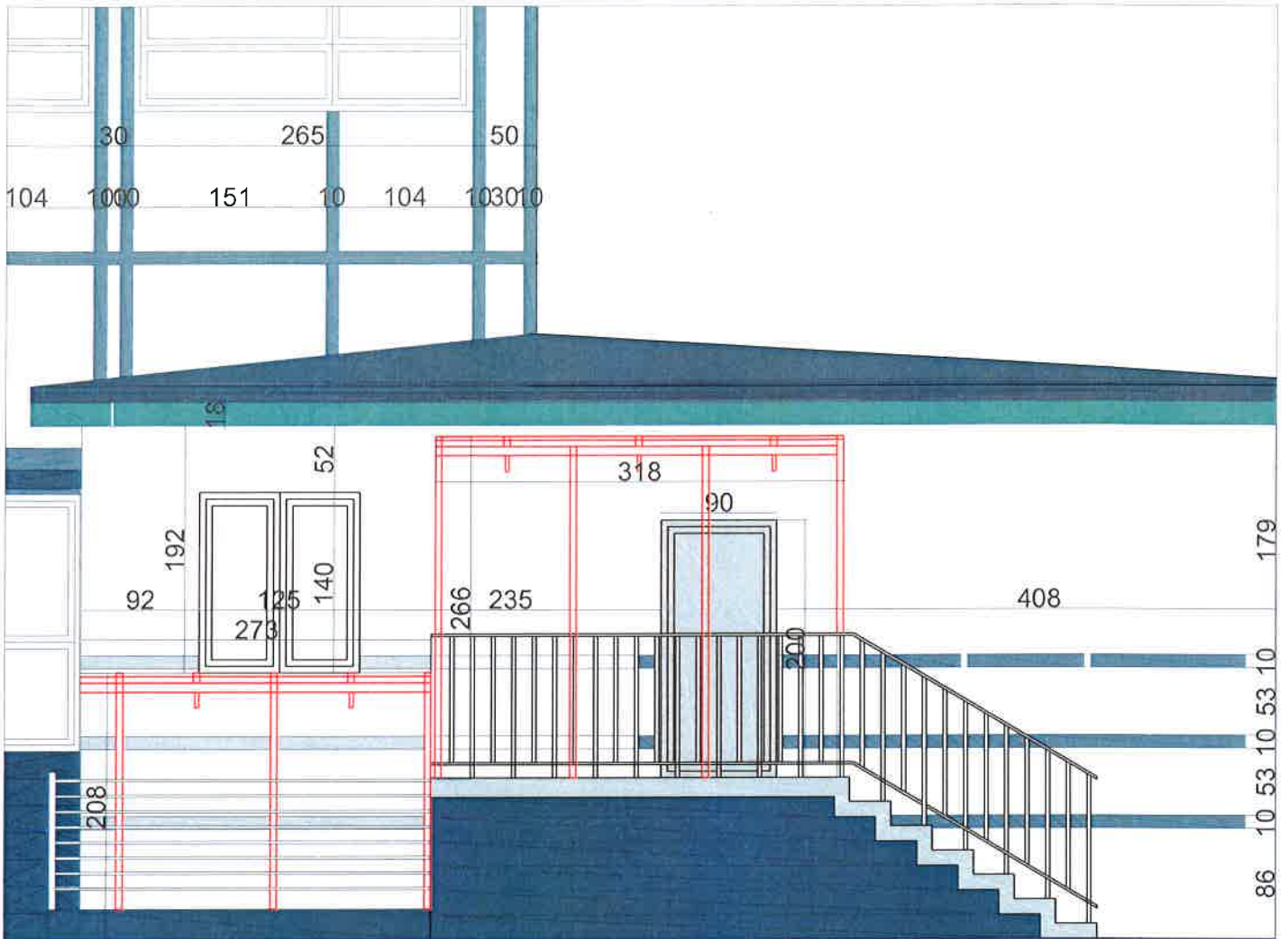
Niezbędne podparcie daszków na ścianie budynku i balustradzie podestu i schodów zejściowych.

Konstrukcja daszków wg rozwiązań przyjętych w danym systemie.

2/ wykonanie przy ścianie budynku obróbki blacharskiej szerokości 25 cm w kolorze odpowiadającym kolorowi obróbek blacharskich na budynku.

3/ wykonanie reperacji tynków silikonowych na elewacji północnej, uszkodzonych podczas montażu daszków.

Mirosław Burta



**MIROSLAW BURTA**

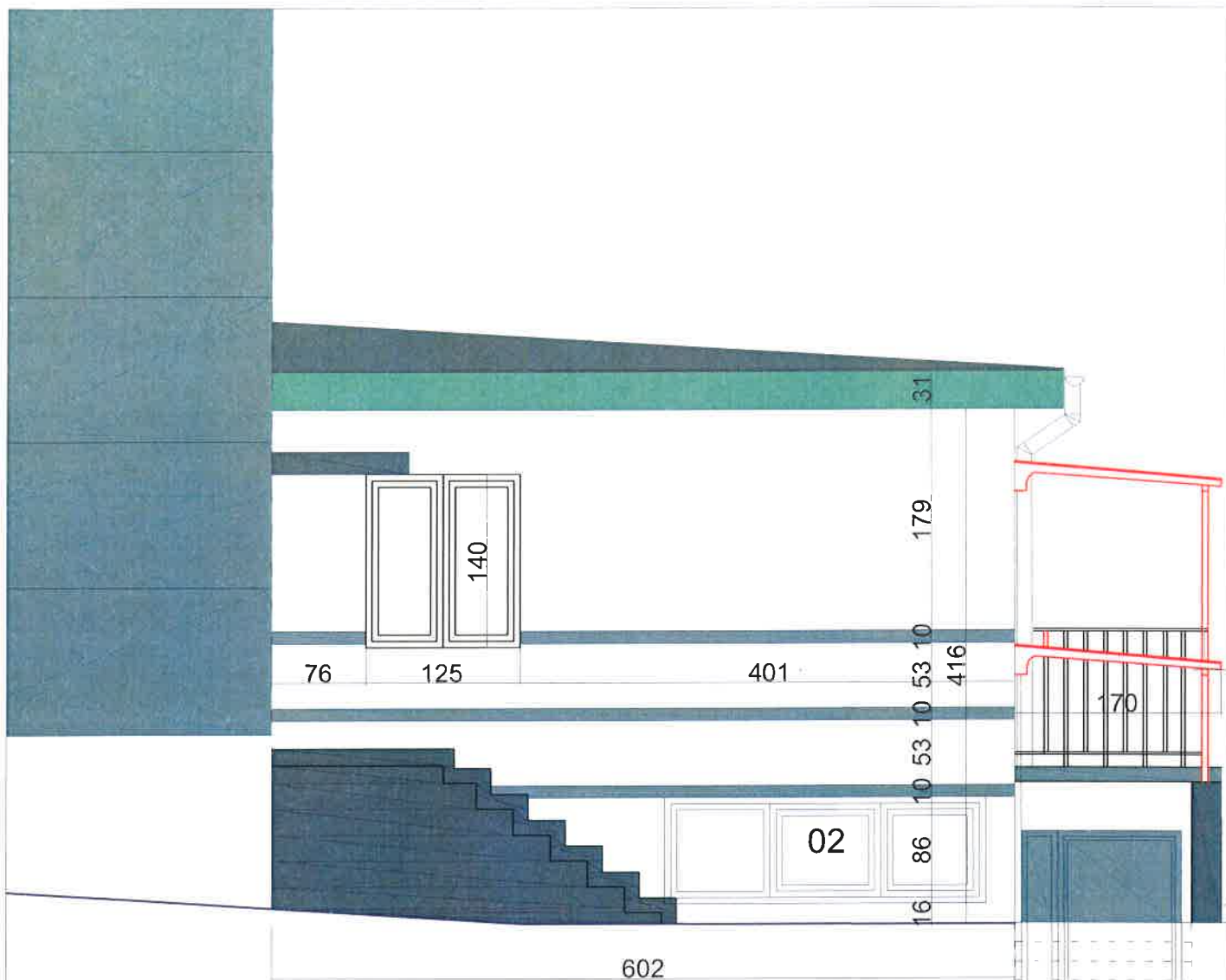
ZAKŁAD USŁUGOWY

08-110 SIEDLCE, UL. GRABIANOWSKA 23

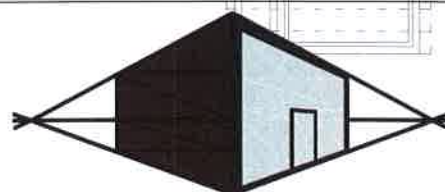
ZADASZENIE WEJŚCIA DO BUDNKU POMIESZCZEŃ BUDYNKU OSIRU  
W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNO-BIUROWEJ

PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA

RYSUNEK NR 1	SKALA: 1: 50
MIEJSCE I DATA:	SIEDLCE, SIERPIEN 2018
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Jana Pawła II 6 08-110 Siedlce	Działka nr ew. 51 ul. Prusa 6 08-110 Siedlce
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. MIROSLAW BURTA UPR BP 4224/1/2/84	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA	



ZADASZENIE ELEWACJA WSCHODNIA SKALA 1:50



**MIROSLAW BURTA**

ZAKLAD USLUGOWY

08-110 SIEDLCE, UL.GRABIANOWSKA 23

ZADASZENIE WEJSCIA DO BUDNKU POMIESZCZEN BUDYNKU OSIRU  
W CZĘŚCI ADMINISTRACYJNO-BIUROWEJ

PROJEKT ELEWACJA WSCHODNIA

RYSUNEK NR 1	SKALA: 1: 50
MIEJSCE I DATA:	SIEDLCE, SIERPIEN 2018
INWESTOR:	LOKALIZACJA:
Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Jana Pawła II 6 08-110 Siedlce	Działka nr ew. 51 ul. Prusa 6 08-110 Siedlce
AUTOR PROJEKTU:	PODPIS:
MGR INŻ. MIROSLAW BURTA UPR BP 4224/1/2/84	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA BURTA	

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

1  
2  
3  
4  
5

NAZWA INWESTYCJI : 1.Remontu pomieszczeń budynku OSiR w części administracyjno-biurowej  
ADRES INWESTYCJI : 08-110 Siedlce ul. Prusa 6  
INWESTOR : Agencja Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o. o.  
ADRES INWESTORA : 08-110 Siedlce; ul. Jana Pawła II 6  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mirosław Burta (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 31-07-2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
31-07-2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45442100-8</b>	<b>DASZKI SYSTEMOWE NA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ</b>			
1	KNR-W 2-02	Konstrukcje daszków jednospadowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1220-04	3.20*1.70+2.75*1.70	m <sup>2</sup>	10.115	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.115</b>
2	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze grafitowym	m <sup>2</sup>		
d.1	0514-01	(3.20+2.75)*0.25	m <sup>2</sup>	1.488	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.488</b>
3	KNR K-29	WYKONANIE REPERACJI NA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ - TYNKI SILIKONOWE - ANALOGOA	m <sup>2</sup>		
d.1	0110-01	10.0*2.5	m <sup>2</sup>	25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>



PROJEKT UMOWY NR : ARMS/...../2018

W dniu .....2018 r. w Siedlcach pomiędzy

**Agencją Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o.** 08-110 Siedlce, ul. Jana Pawła II 6, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000221599, posiadającą REGON 710453717 i nadany NIP 821-17-09-998 zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Grzegorza Orzełowskiego - Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą ..... posiadającym REGON ..... i nadany NIP ..... , zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

w oparciu o przeprowadzone zapytanie ofertowe w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a wykonawca – zgodnie z ofertą z dnia ..... zobowiązuje się do wykonania zadania pn. *Wykonanie zadaszzenia systemowego nad wejściem do pomieszczeń w poziomie parteru od strony północnej oraz nad wejściem do pomieszczeń odnowy biologicznej usytuowanych w poziomie piwnicy w hali sportowej przy ul. B. Prusa 6 w Siedlcach.*
2. Roboty prowadzone będą na obiekcie czynnym.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji robót oraz opisem przedmiotu zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

**Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania zamówienia – do .....2018 r.

§ 3

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy;

- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania ;
- 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy:**

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, złożoną ofertą, a także zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz przepisami ochrony środowiska i przepisami o odpadach, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi polskimi normami, z materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa;
- 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 5) zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń Wykonawca dokona niezwłocznie ich naprawy na własny koszt;
- 6) utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz uporządkowanie terenu robót po ich zakończeniu, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg lub instalacji;
- 9) sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót wraz z dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami.
- 10) z dniem protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę od Zamawiającego terenu robót ponosi on aż do dnia odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe z prowadzenia robót budowlanych na tym terenie;
- 11) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 12) Wykonawca oświadcza, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy prace ogólnobudowlane będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
- 13) Wykonawca jest zobowiązany do okazania zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie zamawiającego oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 4, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

## § 4

### Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe .
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie :
3. Zmiana osoby , o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach gwarancyjnych.
5. Nadzór na budowie w imieniu **Zamawiającego** będą sprawować: **Jolanta Wojewódzka** Dyrektor Techniczny w Agencji Rozwoju Miasta Siedlce Sp. z o.o. oraz **Inspektor nadzoru inwestorskiego**.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości .....złotych (*słownie złotych: .....*), tym netto .....+.....podatek VAT:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy .....
5. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę..
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez zastrzeżeń i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
7. Na 5 dni przed terminem płatności złożonej faktury VAT Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu należności za zakres ich robót objętych przedmiotową fakturą końcową. Nieprzedstawienie oświadczeń w określonym terminie upoważnia Zamawiającego do wstrzymania płatności złożonej faktury do czasu przedłożenia wymaganych oświadczeń.
8. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

### Gwarancja wykonawcy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy:  
*36 miesięcy.*
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem, faksem lub e-mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia z pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup>KC
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy,
  - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonego Podwykonawcy.
4. Za działania lub zaniechania Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10% wartości wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu, za który odpowiada Wykonawca ;
  - 2) 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji umowy, albo opóźnienia w usunięciu wad, jeżeli opóźnienie trwa nie dłużej niż 20 dni i 0,4 % za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia ,

2. Jeżeli kary umowne określone w ust. 1, nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, a także w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadkach innych niż określone w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rozliczenie wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, nastąpi poprzez przemnożenie ilości wykonanych robót przez cenę jednostkową danej roboty ujętą w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca uzyska od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży akceptację ceny jednostkowej tych robót.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonywaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Wykonawca może dochodzić roszczeń wynikających z niniejszej Umowy dopiero po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 2, bądź odmowy uznania przez Zamawiającego roszczeń.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.  
W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Spory mogące powstać w trakcie realizacji Umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**